

145/1  
07.21.06.2

БУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ"

(наименование бюро технической инвентаризации)

Джидинский филиал

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (часть здания)

Наименование: Дом культуры

(основное назначение)

(объект культурного наследия: памятник архитектуры, истории, культуры)

(нужное подчеркнуть)

**Адрес (местоположение):**

Регион Республика Бурятия

Район Джидинский

Город (др. поселение) с Петропавловка

Район города \_\_\_\_\_

Улица Терешковой, № 76

Инвентарный номер	4016					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технического паспорта: 28 марта 2012 г.

Дата выдачи технического паспорта: \_\_\_\_\_

Паспорт действителен до: \_\_\_\_\_

### СОГЛАСОВАНО

Наименование собственника объекта  
недвижимости на дату составления  
технического паспорта

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.

Наименование организации технической  
инвентаризации, осуществляющей составление  
технического паспорта

БУ РБ "Гостехинвентаризация -  
Республиканское БТИ", Джидинский филиал

Дашижапова А. Г.  
начальник отделения

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.



## I. Сведения о регистрации права собственности

Дата регистрации	Полное наименование предприятия, учреждения или организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие	Вид права	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5	6
	Муниципальное образование "Джидинский район"	Решение 8 сессии районного Совета депутатов от 7.02.2001		Собственность	<i>Sam C</i>

## II. Экспликация земельного участка, м<sup>2</sup>

Площадь участка				Использование незастроенной площади					
по документам	фактически	в том числе		под двором		озелененная		под огородом	
		застроенная	незастроенная	всего	в т.ч. под замощенной частью двора	всего	в т.ч. под плод.-ягодн. насажд.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2 913							

## III. Благоустройство площади здания и строения, м<sup>2</sup>

№ на плане (литера)	канализация	Отопление						Ванны и души			Гор. водосн.		Газоснабжение		Лифты				электричество										
		Центральное						без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газовой колонкой и эл. колонкой	с дровяной колонкой	бассейн	сауна	центральное	от колонок	светлое	балонное	мусоропровод		пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефоны	отопление					
		от ТЭЦ	от пром. предпр.	от кварт. кот.	от АГВ и др.	калориферное	печное																		от ТЭЦ	от пром. предпр.	от кварт. кот.		
																												на твердом	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
А	5429,7					5429,7																							5429,7



#### IV. Общие сведения

Назначение \_\_\_\_\_  
 Использование \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1984 \_\_\_\_\_  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера А Дом культуры</i>					
А	Основное строение	$36,95 \times 22,1$	816,6	13,76	11236
А	Основное строение	$28,32 \times 12,92$	365,9	15	5488
А	Основное строение	$18,7 \times 25,6$	478,7	10,4	4979
А	Основное строение	$9,28 \times 36,38$	337,6	8,4	2836
А	Основное строение	$38,32 \times 3,56$	136,4	4,4	600
А	Основное строение	$49,2 \times 13,1$	644,5	8,3	5350
А	Основное строение	$13,91 \times 4,6$	64	4,3	275
А	Основное строение	$5,87 \times 2,8$	16,4	8,4	138
А	Основное строение	$6,83 \times 6,23$	42,6	8,4	357
А	Основное строение	$40 \times 9,84$	(393,6)	3,3	1299
А	Основное строение	$18 \times 20,12$	(362,2)	3,3	1195
А	Основное строение	$8,7 \times 51,6$	(448,9)	2,9	1302
А	Основное строение	$6,2 \times 7,4$	(45,9)	2,9	133
А	Основное строение	$2,8 \times 5,87$	(16,4)	2,9	48
Итого по литере А			2902,7		35236
Итого по зданию (Литера А Дом культуры)			2902,7		35236

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
а	Тамбур	$2 \times 2,65$	5,3		
а1	Тамбур	$2 \times 2,7$	5,4		



## VI. Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру, м <sup>2</sup>				Высота помещения, м
						Общая	Основная	Вспомогательная	Подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Подвал		1	Лестничная клетка	8,9		8,9		2
				2	Лестница	5,2				
				3	Коридор	17,1		17,1		
				4	Помещение	115,1		115,1		
				5	Помещение	30,5		30,5		
				6	Коридор	18,1		18,1		
				7	Туалет	14,1		14,1		
				8	Туалет	15,9		15,9		
				9	Коридор	9,7		9,7		
				10	Помещение	18,9		18,9		
				11	Помещение	10,6		10,6		
				12	Коридор	11,8		11,8		
				13	Помещение	326		326		
					<b>итого</b>	<b>601,9</b>		<b>596,7</b>		
		Подвал		1	Лестница	2,9				2
				2	Коридор	69,7		69,7		
				3	Помещение	25,1		25,1		
				4	Помещение	23,6		23,6		
				5	Помещение	32,3		32,3		
				6	Коридор	24,3		24,3		
				7	Помещение	5,4		5,4		
				8	Помещение	35,8		35,8		
				9	Лестница	1,8				
				10	Помещение	18,1		18,1		
				11	Помещение	5,4		5,4		
				12	Лестница	1,8				
				13	Коридор	30,8		30,8		
				14	Коридор	13,1		13,1		
				15	Помещение	37,1		37,1		
				16	Вент. камера	1,6				
				17	Вент. камера	6,2				
				18	Помещение	8,4		8,4		
				19	Помещение	8,3		8,3		
				20	Помещение	20		20		
				21	Помещение	6		6		
				22	Помещение	2,1		2,1		
				23	Коридор	3		3		
				24	Помещение	6,7		6,7		
				25	Помещение	7,5		7,5		
				26	Лестница	6,8				
				27	Тамбур	1,2		1,2		
				28	Помещение	16,6		16,6		
				29	Помещение	23,5		23,5		
				30	Помещение	68,2		68,2		
				31	Коридор	10,5		10,5		



			16	Кабинет	5		5	
			17	Спортзал	65,4		65,4	3,2
			18	Коридор	11,5		11,5	3,06
			19	Кабинет	17,4	17,4		
			20	Помещение	4,6		4,6	
			21	Помещение	4,2		4,2	
			22	Помещение	4,3		4,3	
			23	Подсобное	1,1		1,1	
			24	Подсобное	1,9		1,9	
			25	Подсобное	1,3		1,3	
			26	Подсобное	1,3		1,3	
			27	Подсобное	1,7		1,7	
			28	Подсобное	1,1		1,1	
			29	Помещение	19,5		19,5	
			30	раздевалка	4,9		4,9	
			31	сауна	4,7		4,7	
			32	Помещение	5,6		5,6	
			33	Коридор	15,2		15,2	
			34	Кабинет	11,5	11,5		
			35	Кабинет	9,3	9,3		
			36	Подсобное	4,8		4,8	
			37	Кабинет	19,1	19,1		
			38	Тренажерный зал	151,4		151,4	
			39	электрощитовая	7		7	
			40	Помещение	56,7		56,7	
			41	Лестничная клетка	15,8		15,8	
				<b>итого</b>	<b>682,5</b>	<b>57,3</b>	<b>625,2</b>	
				<b>Итого по этажу:</b>	<b>2430</b>	<b>889,9</b>	<b>1522</b>	
	2		38	Лестница	25,6			3,9
			39	Кабинет	36,1	36,1		
			40	Кабинет	41,8	41,8		
			41	Холл	97,3		97,3	3,6
			42	библиотека	107,4	107,4		
			43	библиотека	296,5	296,5		
			44	Подсобное	3,7		3,7	
			45	Подсобное	4,5		4,5	
			46	кинобудка	33	33		
			47	кинобудка	11,3	11,3		
			48	Подсобное	5,8		5,8	
			49	Коридор	4,2		4,2	
			50	Коридор	90,2		90,2	
			51	Кабинет	70,8	70,8		
			52	Кабинет	19,4	19,4		
			53	Лестница	16			
			54	Кабинет	37,1	37,1		
			55	Кабинет	35,2	35,2		
			56	Кабинет	16,6	16,6		
			57	Кабинет	19,2	19,2		
			58	Лестничная клетка	28		28	
				<b>итого</b>	<b>999,7</b>	<b>724,4</b>	<b>233,7</b>	
	2		42	Лестничная клетка	15,8		15,8	
			43	тренерская	13,1	13,1		
			44	раздевалка	16,5		16,5	
			45	раздевалка	12,5		12,5	
			46	тренерская	13,8	13,8		
			47	тренерская	8,3	8,3		
			48	Лестничная клетка	15,6		15,6	
			49	Спортзал	625,2		625,2	
			50	Кабинет	33,8	33,8		



			32	Лестничная клетка	5,6		5,6	
			33	Лестница	3,7			
			34	Лестничная клетка	3,7		3,7	
			35	Помещение	8,5		8,5	
				итого	545,3		520,5	
				Итого по этажу:	1147,2		1117,2	
		1	1	Торговый зал	9,1	9,1		3,08
			2	Подсобное	8,5		8,5	2,73
			3	Склад	1,8	1,8		
			4	Подсобное	11,2		11,2	
			5	Кабинет	5,3	5,3		
			6	Помещение	5,3		5,3	
			7	Помещение	5,4		5,4	
			8	Помещение	15,1		15,1	
			9	Холл	405,3		405,3	3,9
			10	Тамбур	13,1		13,1	
			11	Лестничная клетка	25,7		25,7	
			12	Холл	69,6		69,6	
			13	Кабинет	18,2	18,2		
			14	Кабинет	15,2	15,2		
			15	Кабинет	16	16		
			16	Кабинет	22,1	22,1		
			17	Гардеробная	30		30	
			18	Буфет	51	51		
			19	Коридор	84,8		84,8	
			20	Кухня	17,7		17,7	
			21	Подсобное	6,4		6,4	
			22	Подсобное	10,8		10,8	
			23	Лестничная клетка	15,9		15,9	
			24	Кабинет	37,6	37,6		
			25	Кабинет	35,7	35,7		
			26	Помещение	7,6		7,6	
			27	Кабинет	17,8	17,8		
			28	Коридор	3,7		3,7	
			29	Туалет	2,9		2,9	
			30	Туалет	2,9		2,9	
			31	Лестница	7,3			
			32	Коридор	69,7		69,7	
			33	Помещение	85,2		85,2	
			34	Сцена	200,1	200,1		14,65
			35	Лестница	5,4			2,6
			36	Лестница	5,4			
			37	Зрительный Зал	402,7	402,7		10
				итого	1747,5	832,6	896,8	
		1	1	Холл	127,4		127,4	3,06
			2	Лестничная клетка	15,2		15,2	
			3	Тренажерный зал	53,7		53,7	
			4	Помещение	5,6		5,6	
			5	Помещение	5,1		5,1	
			6	Туалет	1,3		1,3	
			7	Подсобное	1,6		1,6	
			8	Подсобное	1,1		1,1	
			9	Туалет	1,1		1,1	
			10	Подсобное	1,7		1,7	
			11	Подсобное	1,3		1,3	
			12	Помещение	4,4		4,4	
			13	Помещение	4,8		4,8	
			14	раздевалка	4,5		4,5	
			15	Помещение	7,4		7,4	

				итого	754,6	69,0	685,6	
				Итого по этажу:	1754,3	793,4	919,3	
		3		51 Лестничная клетка	15,8		15,8	4,
				52 Помещение	66,4		66,4	
				53 Лестничная клетка	16		16	3
				Итого по этажу:	98,2		98,2	
				Итого:	5429,7	1683,3	3656,7	0



93,15

36,95

100,3

22,10

A  
3  
KHK

15,87

25,58

13,91

35,39

A  
2  
KHK

A  
2  
KHK

28,32

5,80

2,0

2,65

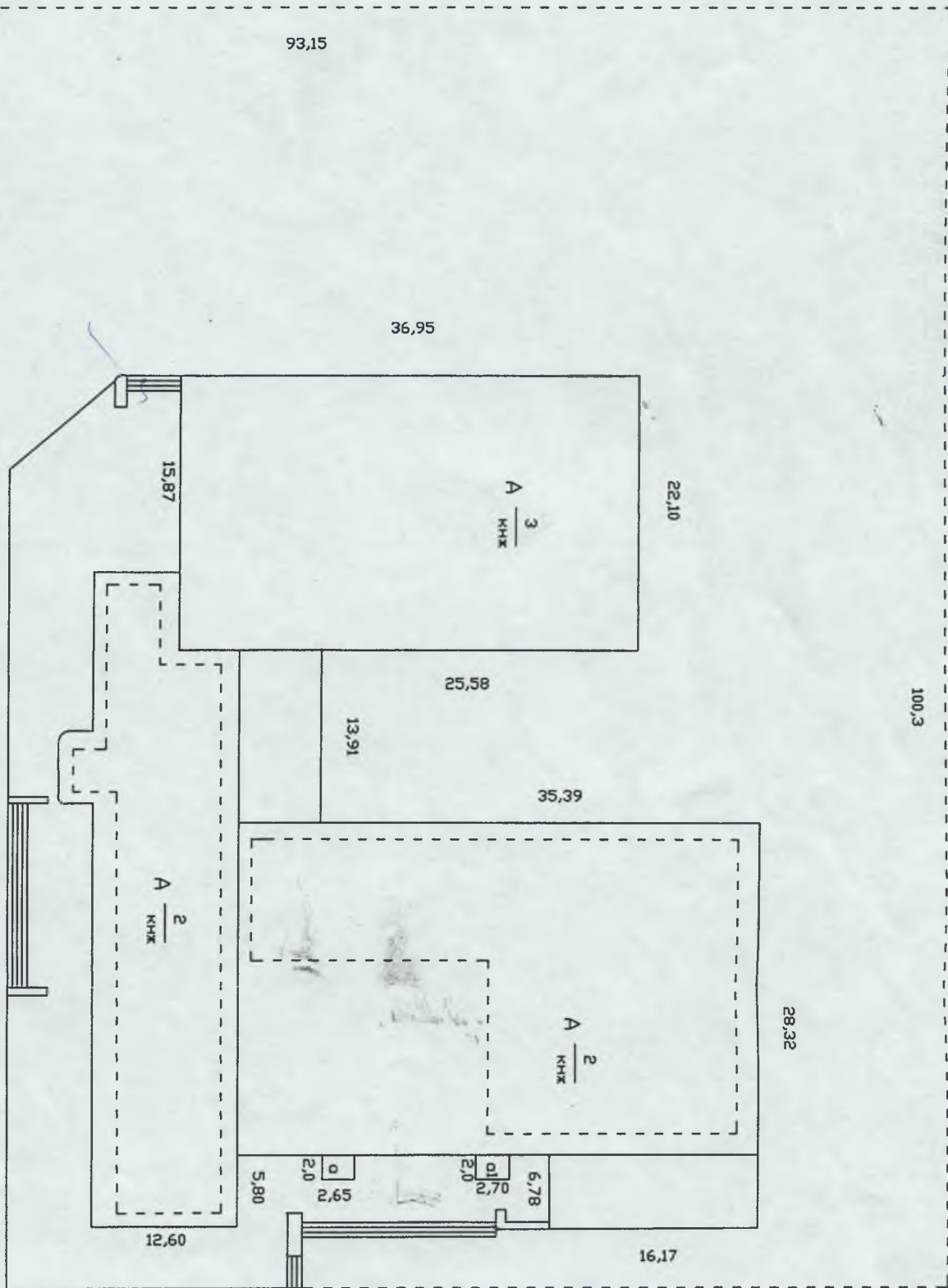
2,0

2,70

6,78

12,60

16,17





## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение.

Год постройки: 1984

Группа капитальности: III

Число этажей:

№ п.п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ж/б	хорошее	4	1	4	20	0,8
2	Стены	Кирпичные	хорошее	16	1	16	20	3,2
3	Перекрытия	ж/б плиты	хорошее	14	1	14	20	2,8
	Зрительный зал	ж/б плиты						
	Прочие помещения	Железобетонные						
4	Кровля	железо	хорошее	8	1	8	20	1,6
5	Полы	деревянные. мраморная плитка	хорошее	8	1	8	10	0,8
6	Проемы			6	1	6	20	1,2
	Проемы оконные	створные	хорошее					
	Проемы дверные	филенчатые	хорошее					
7	Лестницы			3	1	3	20	0,6
8	Отделочные работы	Штукатурка	хорошее	9	1	9	10	0,9
9	Внутренние санитарно-технические устройства			9	1	9	20	1,8
10	Внутренние электротехнические устройства			8	1	8	20	1,6
11	Звукотехнические и слаботочные устройства			1	1	1	20	0,2
12	Кинопроекторные устройства			5	1	5	20	1
13	Механические устройства			2	1	2	20	0,4
14	Прочие устройства			7	1	7	20	1,4
Итого				100		100		18,3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{18,3*100}{100} = 18$$



## и определение износа

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \text{---} = \text{---}$

### VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера: а1 Тамбур	Литера: а Тамбур			Литера: а Тамбур	Литера: а Тамбур			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой			
		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой						
Фундаменты	Бетонный ленточный	4	1	4	Бетонный ленточный	4	1	4						
Стены и перегородки	кирпичные	32	1	32	кирпичные	32	1	32						
Перекрытия	ж/б плита				ж/б плита									
Крыша	шифер	49	1	49	шифер	49	1	49						
Полы	Дошчатые	7	1	7	Дошчатые	7	1	7						
Проемы														
Отделочные работы		3	0	0		3	0	0						
Электроосвещение		2	0	0		2	0	0						
Прочие работы		3	0	0		3	0	0						
Итого:		100,0		92,0	Итого:		100,0		92,0	Итого:				

### IX. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
I	Замощение		20%

### X. Исчисление площадей и объемов служебных строений и дворовых сооружений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
а	Тамбур	2*2,65	5,3		
а1	Тамбур	2*2,7	5,4		



## XI. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>В ценах 1969 года</i>												
A	Основное строение	26 (часть II)	99в	Объем	34,4	1	1	32,56	35236	1147284	18	940773
<i>На сейсмичность *1.04</i>												
<i>Климатическая *0.91</i>												
a	Тамбур	4	94а	Площадь пола	103	1	0,92	89,68	5,3	475	20	380
<i>На сейсмичность *1.04</i>												
<i>Климатическая *0.91</i>												
al	Тамбур	4	94а	Площадь пола	103	1	0,92	89,68	5,4	484	20	387
<i>На сейсмичность *1.04</i>												
<i>Климатическая *0.91</i>												
I	Замощение	1	103а	100 кв.м. площади	437	1	1	397,67	437	173782	20	139025
<i>Климатическая *0.91</i>												

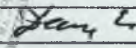

## XII. Общая инвентаризационная стоимость строений и сооружений

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	1147284	940773	959	767	173782	139025	1322025	1080565



### ХIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.п.	Наименование документа	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План земельного участка	15.04.2008	1:500	1 стр	
2	Позэтажный план дома	15.04.2008	1:100	22 стр	
3	Технический паспорт	15.04.2008		11 стр	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.03.2010.г	Техник	Дашижапов Е.А.		Дашижапова А Г	

### ХIV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	«	»	200 г.	«	»	200 г.	«	»	200 г.
Обследовал									
Проверил									

#### К сведению собственника домовладения

1. Технический паспорт на домовладение является основным документом, содержащим технические сведения о домовладении.
2. Технический паспорт НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН в случае установления перепланировки или переоборудования.
3. Обо всех случаях переоборудования или переустройства домовладения собственник должен сообщить в организации технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
4. Технический паспорт не является правоустанавливающим документом.